CENIK STROŠKOV IN OPRAVLJENIH STORITEV PODJETJA MICASA 6 D.O.O.

NAZIV STORITVE	CENA BREZ DDV	DDV	CENA Z DDV
Posredovanje pri prodaji ali nakupu	4% od vrednosti nepremičnine	22%	4% + DDV

V ceno provizije je všteto: prevzem nepremičnine, slikanje, preverjanje pravnega stanja, oglaševanje , ocena tržne vrednosti, ogledi, svetovanje, pogajanja, pridobitev dokumentacija (ZK, lokacijska informacija,...), pregled dokumentov, prodajna pogodba, izpolnjevanje davčnih formulatrjev, hranjenje denarja na fiduciarnem računu, primopredaja in spremembe naročnikov posameznih priključkov na nepremičnini.

V primeru, da naročnik predčasno odstopi od sklenjene posredniške pogodbe, posredniška pogodba poteče, ne sklene posredniške pogodbe ampak naroči storitve, se le te obračunajo po naslednjem ceniku:

NAZIV STORITVE	CENA BREZ DDV	DDV	CENA Z DDV
Sestava prodajne pogodbe	S sodelovanjem odvetnika po odvetniški tarifi	22%	Odvetniška tarifa + DDV
Sestava najemne pogodbe	250,00 EUR	22%	305,00 EUR
Pregled prodajne pogodbe	220,00 EUR	22%	268,40 EUR
Pregled najemne pogodbe	180,00 EUR	22%	219,60 EUR
Sestava aneksa	150,00 EUR	22%	183,30 EUR
Pravno svetovanje	100,00 EUR/uro*	22%	91,50 EUR
Ogled, prevzem ali primopredaja nepremičnine v Ljubljani	75,00 EUR/prihod	22%	91,50 EUR/prihod
Ogled, prevzem ali primopredaja nepremičnine izven Ljubljane	75,00 EUR/ogled + 0,43 EUR/km	22%	91,50 EUR/ogled + 0,43 EUR/km
Ura svetovanja posrednika ustno (tudi po telefonu) ali pisno - osebno, na sedežu podjetja ali na ogledu	100,00 EUR/uro*	22%	122,00 EUR/uro
Preverjanje ali pregled pravnega stanja nepremičnine	100,00 EUR/uro*	22%	122,00 EUR/uro
Priprava nepremičnine na oddajo in prodajo (priprava oglasa, slik ...)	65,00 EUR/uro*	22%	79,30 EUR/uro
Iskanje nepremičnine po spletu	40,00 EUR/uro*	22%	48,80 EUR/uro
Stroški oglaševanja na ineternetu	65,00 EUR/prvi mesec 35,00 EUT/vsak naslednji mesec	22%	79,30 EUR/prvi mesec 42,70 EUR/vsak naslednji mesec
Priprava primopredajnega zapisnika	65,00 EUR	22%	79,30 EUR
Naročilo cenitve geodetske storitve ali naročilo izdelave energetske izkaznice	40,00 EUR	22%	48,80 EUR
Pridobitev zemljiško-knjižnega izpiska	20,00 EUR	22%	24,40 EUR
Pridobitev lokacijske informacije	50,00 EUR + upravna taksa	22%	61,00 EUR+ upravna taksa
Pridobitev predkupne pravice/os.	50,00 EUR	22%	61,00 EUR
Izpolnjevanje davčnih formularjev	20,00 EUR/formular	22%	24,40 EUR/formular
Druge storitve: prijava spremembe naročnika posameznih priključkov, spremembe lastništva MOL,...	20,00 EUR/formular	22%	24,40 EUR/formular
Ponuda na občino za prodajo KZ in izpeljava odobritve posla	250,00 EUR	22%	305,00 EUR
Hramba denarja na fiduciarnem računu z vključenimi stroški nakazil	6,50 EUR/dan	22%	7,93 EUR/dan
Hramba listin, gotovine	25,00 EUR/mesec	22%	30,50 EUR/mesec
Cenitev nepremičnine	Po ceniku stalnega sodnega izvedenca in cenilca gradbene stroke	/	Po ceniku stalnega sodnega izvedenca in cenilca gradbene Stroke
Izdelava energetske izkaznice	Po ceniku izdelovalca energetskih izkaznic	/	Po ceniku izdelovalca energetskih Izkaznic
Sestava predkupne pravice	90,00 EUR	22%	109,80 EUR
Paket/prodaja, nakup Prodajna pogodba, svetovanje, pregled dokumentov, izpolnitev formularjev, primopredaja, sprememba naročnikov	1% od vrednosti nepremičnine	22%	1% + DDV
Paket/oddaja Najemna pogodba, svetovanje, pregled dokumentov, primopredaja, sprememba naročnikov	500,00 EUR	22%	610,00 EUR

*ura - šteje se vsaka začeta ura dela

Popusti se dogovorijo z nepremičninskim posrednikom na kraju samem in sicer se dobijo ob stalnem sodelovanju s stranko, ob sklenitvi ekskluzivne posredniške pogodbe, prodaji in nakupu stanovanja... in se zapišejo v posredniško pogodbo.

Ljubljana, 1.1.2026

Micasa 6 nepremičnine
direktorica Tina Osolnik